

Beginn einer Wiedergeburt

Das Ambassador House an Zürichs nördlicher Stadtgrenze erlebt 24 Jahre nach seiner Erstellung eine fundamentale Erneuerung. Unter dem Motto „think big“ wird das riesige Gebäude bis 2017 umgebaut und als Geschäftsliegenschaft neu positioniert – fortan ohne das Hotel Renaissance.

von Manuel Pestalozzi*

Wie ein Ozeandampfer mutete es an, das langgezogene, breit gelagerte Bauwerk neben der Bahnlinie zum Flughafen. Die doppelten Glasgewölbe auf den drei Dachaufbauten, die himbeersirupfarbenen getönten Fenster und die Kugelleuchten entlang der Dachkante kündeten von einer Zeit, in der manche versuchten, mit verspielten Formen harte Fakten anheimelnd zu verpacken. Man kann das 1991 eröffnete Gebäude als späte Zeugin der Postmoderne bezeichnen. Seither ist in der Welt und ganz besonders in Opfikon viel geschehen. Die Umgebung ist kaum wiederzuerkennen, das Ambassador House wirkt trotz seiner Grundfläche von rund 160 mal 80 Metern nicht mehr wie ein Solitär mit Beigemüse sondern muss sich eingliedern in ein neues Stadtquartier, das auf dem Areal des benachbarten Glattparks am entstehen ist.

Wie sehr sich die Zeiten geändert haben zeigt sich eindrücklich am Charakter des Umbauprojektes, dessen offizieller Baubeginn am 14. Januar 2015 stattfand. Das Ambassador House wird kaum wiederzuerkennen sein. Man kann zwar nicht behaupten, dass kein Stein auf dem anderen bleibt, aber die Umrisse des gewaltigen Volumens und auch die innere räumliche Gliederung werden sich grundlegend verändern. Das Team von Stücheli Architekten aus Zürich entwickelte ein architektonisches Konzept, das die „Statik von Kisten“ zum Ausdruck bringt, wie sich Büropartner Christof Glaus ausdrückt, und auf einer starken kubischen Gliederung beruht. Über einem dreigeschossigen Sockel liegt, leicht zurückversetzt, der viergeschossige Hauptbaukörper mit seinen drei zweigeschossigen Dachaufbauten. Er wird an beiden Stirnseiten, bei den Eingangsbereichen, in den Raum vorkragen. Durch diese Massnahmen, welche die horizontalen Linien akzentuiert, und eine relativ kleinteilige Fassadengestaltung verliert das neue Ambassador House den einstigen monolithischen Charakter und kann sich mit der Umgebung verzahnen. Im Innern sorgen zwei grosse gedeckte Atrien für eine ansprechende Versorgung mit Tageslicht, von der auch die geräumige innere Strasse auf Erdgeschossniveau profitieren wird.

Die „Neugeburt“ des Ambassador House erfolgt unter der Ägide der Eigentümer – dem Credit Suisse Real Estate Fund Interswiss, einem Immobilienfonds der Credit Suisse AG sowie dem UBS (CH) Property Fund – Swiss Mixed «Sima» und UBS (CH) Property Fund – Swiss Residential «Anfos», Immobilienfonds der UBS Fund Management (Switzerland) AG. Die bauliche Umsetzung verantwortet die Halter Gesamtleistungen. Das Gebäude wird dereinst auf seinen sieben oberirdischen Geschossen über eine Nutzfläche von insgesamt 57'000 Quadratmeter verfügen, wovon 38'000 Quadratmeter als flexibel unterteilbare Büroflächen geplant sind. Das Angebot an diesem ausgezeichnet erschlossenen Ort soll insbesondere nationale und internationale Grossunternehmen ansprechen. Dies ist mit ein Grund, weshalb

man das Ambassador House nach Abschluss der Arbeiten mit dem Gütesiegel für nachhaltiges Bauen LEED Platinum zertifizieren lässt.

Nicht mehr an Bord sein wird das Hotel Renaissance, das in den letzten Jahren Gefahr lief, mit dem ungefähr gleichnamigen Betrieb im Hochhaus in Zürich-West verwechselt zu werden. Bezeichnenderweise wurde der Beginn der Transformationsarbeiten mit dem Rückbau der zweigeschossigen Renaissance-Lobby der Öffentlichkeit bekannt gemacht

* Manuel Pestalozzi, dipl. Arch. ETHZ und Journalist BR SFJ, betreibt die Einzelfirma Bau-Auslese Manuel Pestalozzi (<http://bau-auslese.ch>) .

Fotos und Illustrationen siehe Folgeseite

Die folgenden Aufnahmen stehen bei Interesse in hoher Auflösung zur Verfügung.
Download: <http://bau-auslese.ch/AmbassadorH.zip>



01_M_Pestalozzi_AmbassadorH
(4608x3456 Pixel)
Altes Intérieur, neues Logo



02_M_Pestalozzi_AmbassadorH
(4608x3456Pixel)
Das Ende der Renaissance-Lobby



03_M_Pestalozzi_AmbassadorH
(4478x3456 Pixel)
Ambassador House zu Umbaubeginn



Ambassdor House_Keyvisual
zur Verfügung gestellt von Halter
Downloadlink:
<http://www.halter.ch/de/mediacorner/>



Ambassador House_Eingangsbereich
zur Verfügung gestellt von Halter
Downloadlink:
<http://www.halter.ch/de/mediacorner/>